



Ladenbau -
einfach
gemacht!

Margot Schindler-Schumacher

HaLeWo

Copyright 2020 by HaLeWo

Ladenbau – einfach gemacht!

Ist ein Verbund von freien Gewerken, der es sich auf die Fahne geschrieben hat, Ihnen bei Ihrer Wunscherfüllung vom eigenen Laden – Geschäft – Café – oder – oder zur Seite zu stehen.

Hierbei sind meist sehr viele Dinge zu beachten, die man in der Euphorie des Startes übersieht, einem jedoch unnötig Zeit und somit auch Geld kosten.

Sie wünschen sich einen unkomplizierten Start Ihres Traumes?

Dafür sorgt ein Team, das Sie ab dem Zeitpunkt Ihres Wunscherfüllungsstartes begleitet, um mit Ihnen zusammen Ihren Traum zu realisieren.

SIE sind für uns immer das Zentrum Ihres Geschäftes!



Wir begleiten Sie ab dem Zeitpunkt Ihrer Auftragserteilung. Das kann sein, ab der Standortsuche oder erst ab dem Zeitpunkt der Entwicklung des Ladenkonzeptes, bis hin zur Schlüsselübergabe des fertigen Ladens.

Mögliche Planungsschritte:

Schritt 1:

Wohin soll die Reise gehen?
Erarbeitung eines ausführlichen Vorabkonzeptes, um so damit die Folgeschritte zu erleichtern.

Schritt 2:

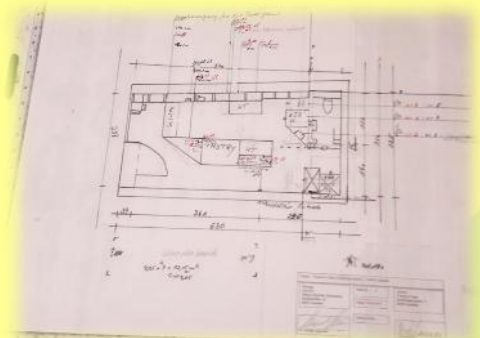
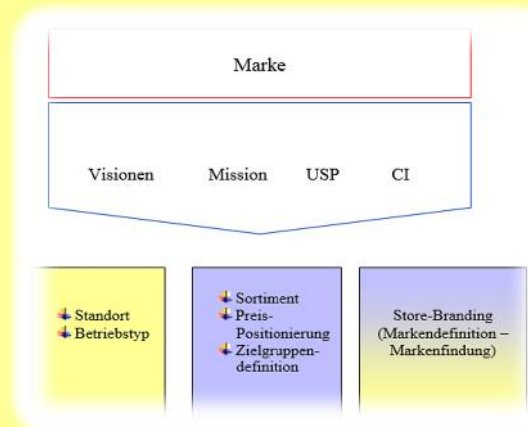
Standortsuche und/oder Standortcheck

Schritt 3:

Individuelle Konzept- und Strategieentwicklung für Ihr Geschäft mit Blick auf die Positionierung, Sortimentspositionierung, die Zielgruppen und dem Betriebstyp

Schritt 4:

Architektonischer Grundplan liegt vor (oder muss erstellt werden). Beginn der Detailplanung, in die alle Ihre Belange und Punkte aus dem Konzept zusammen finden und in den Plänen sichtbar werden. (Bis zu 3 verschiedene Pläne werden erstellt.)



Schritt 5:

Wir bekommen von Ihnen einen Plan abgeseget, dann beginnen wir Gestaltungsvorschläge auszuarbeiten. Dies können wieder bis zu 3 verschiedene Varianten werden.



Schritt 6:

Pläne sind fertig – Angebotserstellung ist nun an der Reihe. Hierzu treffen sich die notwendigen Gewerke und klären die Arbeitsschritte ab. Daraufhin werden ein realistisches Angebot und ein machbarer Zeitplan erstellt. Dies ist **der Punkt um** Zeit und Kosten zu sparen.



Schritt 7:

Im Anschluss erhalten Sie eine Kostenschätzung (Angebot) zur Ergänzung Ihres erarbeiteten Businessplans für Ihr Gespräch mit der Bank

Pos.	Bezeichnung	Einheit	Material	Arbeitspreis	Preis	Preis	Preis	Preis
1	Handwerk-Gebäudegerüst	184,000	4.824,00 €	10	4.824,00 €	5.500,00 €		
2	Dachstuhldecken mit Malmal für	7.876,00 €	10	7.876,00 €	8.470,00 €			
3	Handwerk-Gebäudegerüst	2.500,00 €	10	2.500,00 €	2.800,00 €			
4	Handwerk-Gebäudegerüst	21.800,00 €	10	21.800,00 €	24.100,00 €			
5	Handwerk-Gebäudegerüst	10.700,00 €	10	10.700,00 €	12.000,00 €			
6	Handwerk-Gebäudegerüst	2.800,00 €	10	2.800,00 €	3.100,00 €			
7	Handwerk-Gebäudegerüst	1.500,00 €	10	1.500,00 €	1.600,00 €			
8	Handwerk-Gebäudegerüst	700,00 €	10	700,00 €	800,00 €			
9	Handwerk-Gebäudegerüst	3.012,00 €	10	3.012,00 €	3.300,00 €			
10	Handwerk-Gebäudegerüst	1.110,00 €	10	1.110,00 €	1.200,00 €			
11	Handwerk-Gebäudegerüst	1.500,00 €	10	1.500,00 €	1.600,00 €			
12	Handwerk-Gebäudegerüst	1.000,00 €	10	1.000,00 €	1.100,00 €			
13	Handwerk-Gebäudegerüst	3.000,00 €	10	3.000,00 €	3.300,00 €			

Schritt 8:

Sie haben die Umsetzungspläne unterschrieben an uns zurückgegeben. Nun kommen die Belange des Rathauses an die Reihe!

Brauchen Sie eine Gebäude-Laden-Umnutzungsgenehmigung? ----

Muss ein Bauplan eingereicht werden? ----

Welche Voraussetzungen schreibt das örtliche Gewerbeamt und/oder Gesundheitsamt vor? ----

Wird ein Statiker benötigt? ----

Liegt schon ein Brandschutzkonzept vom Hausherrn vor? ----

Und noch vieles mehr



Schritt 9:

Genehmigungsverfahren laufen!

Erstellung der Elektrik-, Installations- und Möbelbaupläne!

Bestellungen der Gerätschaften, Möbel und.....
Gewerke-Besprechungen finden immer wieder statt, um den Zeitplan einhalten zu können.
Individuell geplante Möbel werden nun passgenau gebaut.



Schritt 10:

Genehmigungen und Produktlieferdaten sind nun vorhanden und bekannt.

Ihr Wunscheröffnungstermin ist nun festgelegt -
Wie im erarbeiteten Zeitplan festgelegt machen sich die notwendigen Gewerke an die Arbeit.....



Schritt 11:

Beginn der Vorarbeiten,

Trockenbauer entfernt oder stellt
Zwischenwände auf ----

Notwendige Strom-, Wasserleitung und Kanal
werden nach Plan eingezogen ----

Die unterschiedlichen Gewerke arbeiten Hand in
Hand auf der Baustelle



Schritt 12:

Fliesenleger und Maler gestalten nun die Wände
fertig (auch gemusterte Endgestaltung)



Schritt 13:

Jetzt wird der gewünschte Boden verlegt (Parkett – Fliese – Vinyl - Sichtbeton)



Schritt 14:

Vorarbeiten sind abgeschlossen, der Raum für den endgültigen Aufbau gut vorbereitet. ---- Nun beginnt der Ladenaufbau von hinten nach vorne. Ladenbackofen (durch Spezialfirma) Gerätschaften – Beleuchtungen – Armaturen – usw. werden angeschlossen. Möbel werden nach Plan aufgestellt. Dekorationen angebracht. Die Einhaltung des Zeitplans ist gegeben durch die gute Zusammenarbeit der verschiedenen Gewerke.



Schritt 15:

2 Tage vor Ende der Baustelle werden die externen Firmen Ihrer Kassensysteme und der Kaffeemaschine auf der Baustelle benötigt.



Schritt 16:

Während der letzten 2 Tage findet auf Wunsch auch noch eine Grundreinigung statt.



Zusätzlich können noch

Marketing bis hin zu speziellen Programmen für das BackOffice

z.B. Vernetzung Ihres Gesamtunternehmens
Personalschulungen in Punkto Verkauf oder
Ernährungsberatung

Chef-Coaching

angeboten und gebucht werden!





Themengebiete der Spezialisten

HaLeWo

harmonisch leben und wohnen



Margot Schindler-Schumacher

Innenarchitektin

- Standortsuche
- Standortcheck
- Konzeptentwicklung
- Planung
- Möbelplanung
- Personalschulung
- Chefcoaching
- Baustellenmanagement

Willi Oberhauser GmbH & Co. KG

Manfred Steiglechner

Schreinermeister + Glasermeister

Willi Oberhauser
GmbH & Co. KG

- Alles aus und mit Glas
- Schreinerarbeiten
- Metallarbeiten
- Möbelentwicklung

Installateur



Wolfgang Bayer

Installationsmeister

- Heizung
- Wasser
- Sanitär
- Solar

Fliesenkalle



Robert Adler

Fliesenleger

- Fliesen Wände und Böden
- Trockenbau
- kleine Maurerarbeiten
- kleine Verputzarbeiten

Elektrotechnik



Julian Strobl

Elektrotechnikermeister

- Alle Elektroarbeiten
- Beleuchtung
- Rauchmelder
- E-Check

Malerfachbetrieb

Nico und Simona Illgen

Malermeister

- Malerarbeiten
- Fassadenarbeiten
- Trockenbau

Raumausstattung

Franz Gallecker

Raumausstatter & Parkettlegermeister

- Bodenbeläge
- Polsterarbeiten
- Lamellen- und Plisseeanlagen
- Strahlungsabschirmung
- Parkett-Neuverlegung und Instandsetzung

PZ Systeme GmbH & Co. KG



Christian Pöhner

Geschäftsführer Consulting und Vertrieb

- Internet + Web-Entwicklung
- IT-Systeme und IT Sicherheit
- Cloudlösungen
- DATEV
- ERP-Software für den Handel

Hausmeisterservice



Kitti Posta

Hausmeisterservice und Gebäudereinigung

- Büro-, Gebäude- & Haushaltsreinigung
- Fenster und Glasreinigung
- Pflege und Wartungsarbeiten
- Technische Objekt Betreuung
- Garten- und Wohnungsbetreuung

Ein paar Eindrücke





Kontaktdaten :

Margot Schindler-Schumacher

Eichendorffstr. 45

84036 Landshut

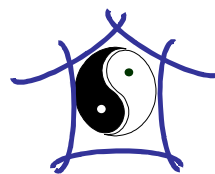
Tel. 0871 275387

Mobil 0160 2621856

www.halewo.de

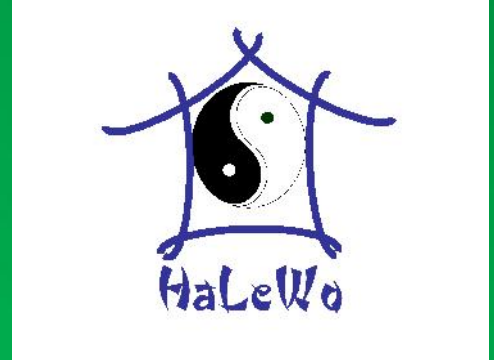
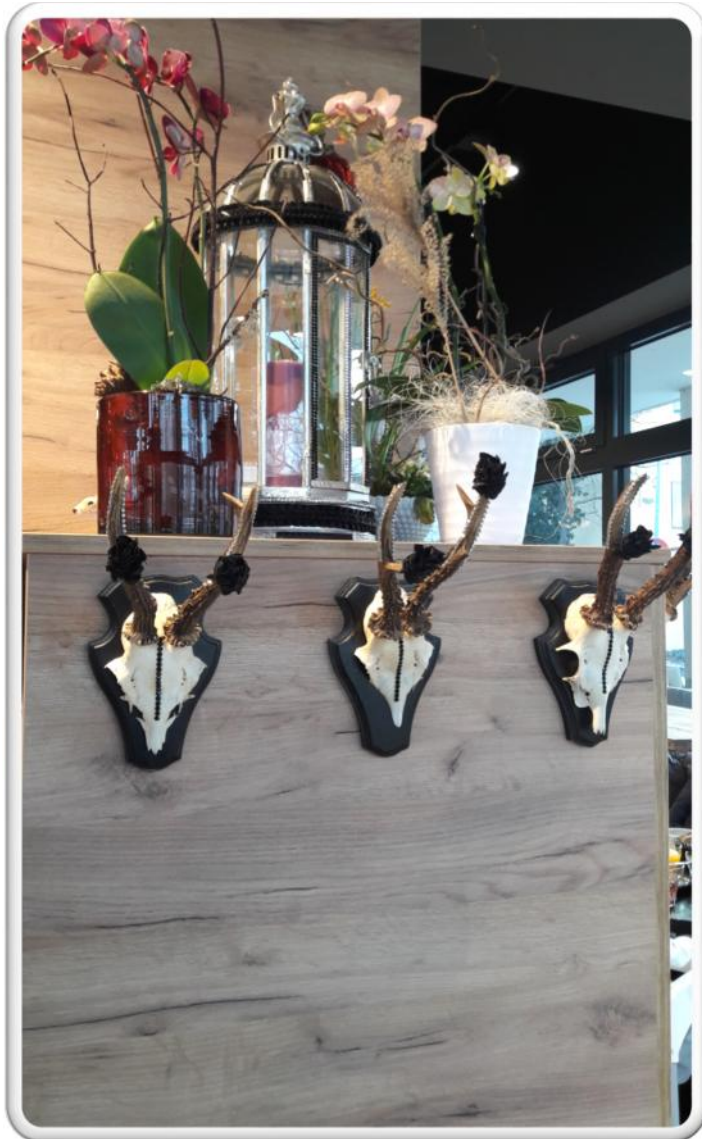
info@halewo.de

Copyright 2020



HaLeWo

harmonisch leben und wohnen



Margot Schindler-Schumacher

HaLeWo

Copyright 2020 by HaLeWo